

四川能投石棉孟获城文化旅游发展有限责任公司 关于孟获城景区高山漂流项目的招商公告

四川能投石棉孟获城文化旅游发展有限责任公司为了进一步丰富孟获城景区经营业态、提升游客旅游体验，拉动景区旅游经济发展，现本着平等互利、开放共赢的原则，正式启动孟获城景区高山漂流项目招商工作。

一、招商标的基本情况

本次招商标的为位于四川省雅安市石棉县栗子坪乡孟获城景区内，自景区寨门前行 100 米石滩的位置作为起漂点，至景区婚纱基地旁河道为收漂点，沿河道全程约 3 公里的漂流区域（详见附件）。

二、招商标的项目优势

▲区域位置优势，孟获城景区位于客流量巨大的京昆高速雅西段一侧，专用高速出口直达，高速出口距离景区仅 300 米左右。

▲气候优势，孟获城景区 6-8 月夏季平均气温仅有 24° 左右，是四川十大避暑胜地之一。

▲项目优势，经过市场调研后，漂流项目在雅西线上目前具备一定的独特性，且项目选址于孟获城景区交通车的第一站，游客新鲜感强，项目转化率高。

三、孟获城景区概况

孟获城景区总占地面积 17.7 平方公里，平均海拔约 2600 米，全年平均气温为 17 度。景区毗邻于四川栗子坪国家级自然保护区，可常见珍稀动、植物。这里拥有川西地区规模最大、通达性最好的高山生态草甸，有构成生命与历史相容共存的景观——红石滩，是相传是三国时期诸葛亮第七次擒拿孟获之地。“春观杜鹃夏纳凉、秋看红叶冬赏雪”正是对孟获城景区四季的描述。

目前，景区已建成有云栖谷度假酒店、景区游客服务中心、孟获城自驾车营地、森林豪生酒店、大熊猫科普公园、婚纱摄影基地、荏苒马场、森林游步道、七彩滑道等多个项目以及景区风雨亭、公厕等基础服务设施，拥有 300 多间客房，是天然的避暑氧吧，是亲子娱乐、休闲度假、康养旅游的不二之选。

四、招商合作方式

（一）招商方式

本次招商合作方式采取公开招商的方式。投资合作期限最高为十年。

（二）合作模式

公司提供项目投资建设和运营的场地及项目特许经营权，项目营业收入统一进公司账户，公司统一管理项目营收，采取营收分成的方式进行合作；合作方负责河道整治，投资修建蓄水坝、

起漂及收漂码头的建设，必要的步行道路硬化，设施设备采购及配套服务用房，并负责项目前期所涉及的行洪、水保等方案编制。该项目由投资合作方自主经营，自负盈亏，并接受孟获城景区的统一管理。

（三）招商流程

意向投资合作商，须依照以下流程咨询、洽谈项目投资合作等事项：

1. 意向表达

来电沟通投资合作意向，双方信息交换，包括：合作商的基本思路、投资计划、运营方案等。

2. 现场考察

现场考察采取预约制。意向合作商可通过电话预约现场考察，提供姓名、电话、人数等基本信息，工作人员将根据实际情况确认考察时间，并由工作人员陪同考察。

3. 资料审核

投资合作商若有合作意向，须提供相关资料（详见“资料清单”），孟获城公司将在收到资料的5个工作日内对资料进行审核并及时反馈。

4. 签署协议

双方进行正式商务洽谈，形成《招商合作洽谈记录》后，孟获城公司将启动内部审批流程并按照最终审批结果，与投资合作方签署《项目投资合作协议》。

（四）资料清单

意向合作商须提供下列证件的原件及 2 份复印件：

1. 营业执照；
2. 法定代表人证明文件及复印件；
3. 法人统一社会信用代码证或自然人身份证；
4. 项目规划方案和投资运营方案。

（五）招商合作方条件

1. 经营范围：漂流娱乐、小商品、餐饮及零食饮料销售，若合作商在有其他项目经营需求，双方另行协商，经报石棉县政府及相关部门批准同意后双方另行签订补充协议。

2. 投资规模及效益预期：项目总投资额不低于 700 万元，预计项目投资回收期约 3-4 年，投资收益率预计可达 30%以上。

3. 其他要求：项目投资合作方自主雇员、自主经营，自负盈亏，并独立承担项目运营区域内的运营安全责任，项目运营期间产生的开支均由合作方自行承担。

（六）特别申明

1. 意向合作商须遵照招商流程和要求进行咨询或报名；
2. 未经孟获城公司书面授权，严禁以孟获城公司名义在任何渠道以任何方式对招商标的进行宣传、推广、咨询等行为，违者将追究法律责任；
3. 招商工作终止时，投资合作方所提供资料须在接到工作人员电话通知后的3个工作日内自行取回或在招商工作终止后的7个工作日后由孟获城公司直接销毁。

(七) 公告时效及招商联系电话

1. 公告有效期：自公告之日起十个工作日
2. 联系人：刘先生（13668216646）

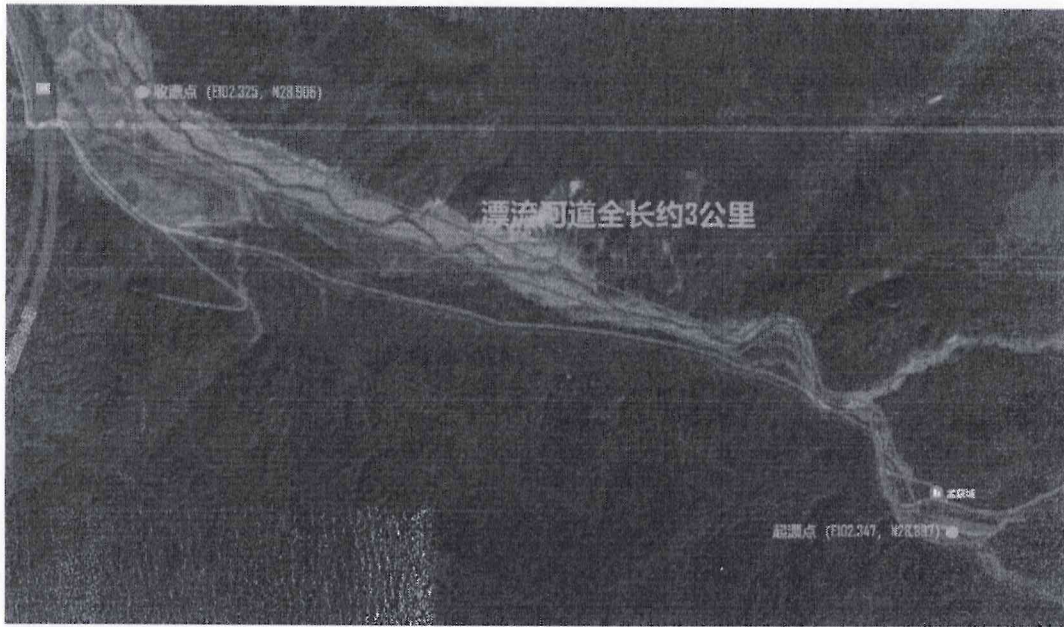
附件：招商项目区域图

四川能投石棉孟获城文化旅游发展有限责任公司

2023年6月20日



附件：



项目区域起止点卫星图